

 MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	FORMATO: INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONVENIOS PARA PROYECTOS DE AGUA Y SANEAMIENTO BÁSICO PROCESO: GESTIÓN DE CONTRATACIÓN	Versión: 4.0
		Fecha: 06/09/2019
		Código: GCT-F-27

INFORME PERIÓDICO DE SUPERVISIÓN

Fecha: 31 de octubre de 2022

1. Datos del Contrato No. 1127 de 2021 (celebrado entre el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y el Consorcio IEHG – JVP La Guajira)

NÚMERO DEL CONTRATO	1127 de 2021
OBJETO DEL CONTRATO	Prestación de los servicios de Gerencia Integral del Proyecto (GIP) durante la vigencia del Programa CO-L1242: "Programa de agua potable y saneamiento para el departamento de La Guajira"
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	12 de noviembre de 2021
NOMBRE DEL CONSORCIO	Consorcio IEHG – JVP La Guajira
NIT DEL CONSORCIO	901.541.215-6
BENEFICIARIO	Departamento de La Guajira: municipios de Distracción, El Molino, Fonseca, Riohacha, Urumita, y Villanueva
VALOR DEL CONTRATO	\$12.491.415.720 – Fase 2
VALOR DEL PROYECTO INICIAL	\$12.491.415.720 – Fase 2
PLAZO INICIAL	El plazo de ejecución del presente contrato será hasta el 24 de diciembre de 2022 – Fase 2
FECHA DE INICIO	2 de mayo de 2022
FECHA TERMINACIÓN INICIAL	24 de diciembre de 2024 – Fase 2
MODIFICACIÓN	Otrosí No. 5 del 2 de septiembre de 2022
PRÓRROGA	No aplica a la fecha
SUSPENSIÓN	No aplica a la fecha
FECHA TERMINACIÓN REAL	31 de diciembre de 2024 – Fase 2

2. Datos del Supervisor del Contrato

NOMBRE DEL SUPERVISOR	GLORIA PATRICIA TOVAR ÁLZATE
DEPENDENCIA	Directora de Infraestructura y Desarrollo Empresarial

3. Información Física del Contrato

El 18 de agosto de 2021 se enviaron las invitaciones a presentar propuestas a las ocho firmas seleccionadas de la lista corta (octubre de 2020).

Se estableció como fecha de presentación de propuestas técnicas y económicas el día 10 de septiembre de 2021 (hasta las 10:00 am). Al momento de proceder a la apertura de las propuestas, se recibió una única propuesta técnica y económica por parte del APCA "Consorcio IEHG – JVP LA GUAJIRA".

 MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	FORMATO: INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONVENIOS PARA PROYECTOS DE AGUA Y SANEAMIENTO BÁSICO PROCESO: GESTIÓN DE CONTRATACIÓN	Versión: 4.0
		Fecha: 06/09/2019
		Código: GCT-F-27

La Unidad Coordinadora del Proyecto (UPC) realizó la evaluación técnica, obteniéndose la no objeción del BID el 5 de octubre de 2021.

Por lo que se procedió a negociar con la APCA, logrando firmar el acta de negociación el 4 de noviembre de 2021, el contrato 1127 el 12 de noviembre de 2021 y el acta de inicio el 30 de noviembre de 2021.

Entre el 30 de noviembre de 2021 y el 30 de abril de 2022 se desarrolló la Fase 1 del contrato, en donde la GIP cumplió con los productos pactados para la Fase 1 como se indica en el informe de supervisión del 2 de mayo de 2022.

El 28 de diciembre de 2021 se suscribió el otrosí #2 en donde (1) se extiende el plazo de ejecución del Contrato de Servicios de Consultoría No. 1127 de 2021 con el fin de incluir la Fase 2 dentro de las actividades de ejecución del mencionado contrato, de acuerdo con lo descrito en la Cláusula 2.3 de las Condiciones Especiales del Contrato (CEC) y (2) se modificó la cláusula 6.2 (b) de las condiciones Especiales del Contrato a efectos de incluir el valor de remuneración del Consultor, valor fijado en \$12.491.415.720 incluido IVA. Los pagos serán mediante un pago fijo bimestral (50%) y un pago por avance del proyecto (50%).

El 12 de abril de 2022 el viceministro de Agua y Saneamiento Básico, Jose Luis Acero Vergel, mediante memorando No. 2022IE0002277, delegó como supervisora del contrato No. 1127 de 2021 a la Dra. Gloria Patricia Tovar Álzate, Directora de Infraestructura y Desarrollo Empresarial (DIDE).

El 2 de septiembre de 2022 se suscribió el otrosí #5 en donde (1) se ajustan algunas de las actividades por realizar por la GIP en la Fase 2 y que corresponden al pago por avance del proyecto, y (2) se amplía el plazo de la Fase 2 hasta el 31 de diciembre de 2024.

4. Información Financiera del Contrato

4.1. Plan Financiero de la Consultoría:

Componente	Préstamo BID No. 5193/OC-CO	Total
Prestación de los servicios de Gerencia Integral del Proyecto (GIP) durante la vigencia del Programa CO-L1242: "Programa de agua potable y saneamiento para el departamento de La Guajira" – Fase 2	\$12.491.415.720	\$12.491.415.720
Totales	\$12.491.415.720	\$12.491.415.720
% Participación	100%	100%

4.2. Disponibilidad Presupuestal y Esquema Fiduciario

No. Resolución de Asignación – Fecha:	NA
Valor de Asignación	22.594.784.890
Valor adición en recursos	0
No. Certificado Disponibilidad Presupuestal – Fecha:	1221 del 30 de noviembre de 2021
No. Registro Presupuestal – Fecha:	1721 del 29 de diciembre de 2021
Esquema Fiduciario No. Y Fecha:	ND
Nombre Entidad Fiduciaria:	Fiduciaria Popular
Fideicomitente (Beneficiario):	Consorcio IEHG – JVP La Guajira

 MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	FORMATO: INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONVENIOS PARA PROYECTOS DE AGUA Y SANEAMIENTO BÁSICO PROCESO: GESTIÓN DE CONTRATACIÓN	Versión: 4.0
		Fecha: 06/09/2019
		Código: GCT-F-27

4.3. Desembolsos

No.	CONCEPTO	FECHA SOLICITUD DESEMBOLSO	FECHA DE DESEMBOLSO	VALOR
TOTAL DESEMBOLSOS				

A la fecha no se han ejecutado desembolsos.

5. Información Contractual del Contrato

Actividad	Modalidad	Ejecutor	Valor	ESTADO
Total:				

A la fecha no se ha realizado contratación de actividades.

6. Contratación

PROYECTO	CONTRATISTA	VALOR FINAL	INTERVENTORÍA	VALOR FINAL	TOTAL CONTRATADO

A la fecha no se ha realizado contratación de actividades.

7. Resumen de Ejecución del Contrato

En el siguiente cuadro se relacionan las actividades que la GIP está cobrando y la UCP valido mediante este informe.

Ítem	Actividad	Valor
1	Tercer pago bimestral, correspondiente al período de septiembre y octubre de 2022.	\$346.983.770,00
	Total	\$346.983.770,00

En el siguiente cuadro se muestra el resumen de ejecución del contrato 1127 de 2021.

ÍTEM	EJECUCIÓN FÍSICA Y FINANCIERA DEL CONTRATO	VALOR
	Prestación de los servicios de Gerencia Integral del Proyecto (GIP) durante la vigencia del Programa CO-L1242: "Programa de agua potable y saneamiento para el departamento de La Guajira" – Fase 2	
1	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN DE LA CONSULTORÍA	9,18%
2	VALOR VIABILIZADO POR LA UNIDAD COORDINADORA	\$12.491.415.720,00
3	VALOR CONTRATO DE LA CONSULTORÍA	\$12.491.415.720,00

 MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	FORMATO: INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONVENIOS PARA PROYECTOS DE AGUA Y SANEAMIENTO BÁSICO PROCESO: GESTIÓN DE CONTRATACIÓN	Versión: 4.0
		Fecha: 06/09/2019
		Código: GCT-F-27

4	VALORES EJECUTADOS DE LA CONSULTORÍA (3) X (1)	\$1.147.128.343,62
5	AHORROS DE CONTRATACIÓN (2) - (3)	\$0,00
6	SALDO VALORES NO EJECUTADOS DE LA CONSULTORÍA (3) - (4)	\$11.344.287.376,38

8. Conclusiones y/u Observaciones

CONCEPTO/OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR	
Generalidades sobre la ejecución del proyecto. ✓ A través de la Gerencia Integral del Proyecto (GIP) se prestará la asistencia técnica, jurídica, administrativa y financiera del Programa CO-L1242: "Programa de agua potable y saneamiento para el departamento de La Guajira". ✓ El 2 de mayo de 2022 se inició la Fase 2 del contrato de consultoría 1127 de 2021. ✓ A continuación, se relacionan las actividades realizadas por la GIP en el bimestre comprendido entre el 1 de septiembre de 2022 y el 31 de octubre de 2022 para los diferentes proyectos del Programa.	
Proyecto del acueducto del municipio de Riohacha 1. En relación con el proceso de contratación de la interventoría del proyecto se desarrollaron las siguientes actividades: a. El 06 de septiembre de 2022, la GIP realizó la audiencia de negociación b. El 07 de septiembre de 2022, la GIP envió a la consultoría seleccionada las observaciones de la metodología y plan de trabajo. c. El 09 de septiembre de 2022, la GIP envió el acta de negociación, la cual fue revisada por la UCP enviando comentarios el 12 de septiembre. d. Entre el 26 y 29 de septiembre de 2022, la GIP consolidó la minuta de contrato con el apoyo de la UCP. e. El 03 de octubre de 2022, el BID dio la NOB del contrato de la interventoría. f. El 13 de octubre de 2022, la GIP envió la notificación de adjudicación de acuerdo con las observaciones de la UCP. 2. En relación con el proceso de contratación de la obra del proyecto se desarrollaron las siguientes actividades: a. El 09 de septiembre de 2022, la GIP envió los formatos de evaluación, los cuales fueron revisados por la UCP y enviadas las observaciones el 13 de septiembre. b. El 19 de septiembre de 2022, la GIP una primera versión del informe de evaluación, el cual fue revisado por la UCP y enviadas las observaciones el 20 de septiembre. c. El 30 de septiembre de 2022, la GIP envió la documentación del banco AV Villas en relación con la verificación de un cupo de crédito. d. Entre el 05 y 19 de octubre de 2022, la GIP en apoyo de la UCP consolidaron los documentos para la negociación con el contratista de obra. e. El 11 de octubre de 2022, la GIP envió al BID los documentos del proceso de validación del cupo de crédito de uno de los oferentes. f. El 20 de octubre de 2022, la GIP realizó la audiencia de negociación. g. Entre el 26 y 31 de octubre de 2022, la GIP consolidó el acta de negociación y los respectivos anexos. h. El 31 de octubre de 2022, la GIP envió la segunda versión del informe de evaluación.	
Proyecto del acueducto del municipio de Fonseca 1. En relación con el proceso de contratación de la interventoría del proyecto se desarrollaron las siguientes actividades: a. El 01 de septiembre de 2022, la GIP realizó la audiencia aclaratoria del proceso.	

 MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	FORMATO: INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONVENIOS PARA PROYECTOS DE AGUA Y SANEAMIENTO BÁSICO PROCESO: GESTIÓN DE CONTRATACIÓN	Versión: 4.0
		Fecha: 06/09/2019
		Código: GCT-F-27

- b. Entre el 01 y 26 de septiembre de 2022, la GIP estuvo preparando las respuestas a las aclaraciones solicitadas en el proceso.
- c. Entre el 28 de septiembre y el 04 de octubre de 2022, la GIP consolidó los formatos de evaluación de la interventoría.
- d. El 03 de octubre de 2022, la GIP realizó la audiencia de apertura de propuestas técnicas y económicas.
- e. El 14 de octubre de 2022, la GIP envió la primera versión de los formatos de evaluación de la propuesta recibida, los cuales fueron revisados por la UCP y enviadas las observaciones el 21 de octubre.
- f. El 31 de octubre de 2022, la GIP entregó el informe de evaluación y los formatos de evaluación ajustados.
2. En relación con el proceso de contratación de la obra del proyecto se desarrollaron las siguientes actividades:
 - a. El 01 de septiembre de 2022, la GIP realizó la audiencia aclaratoria del proceso.
 - b. Entre el 13 de septiembre y el 10 de octubre de 2022, la GIP estuvo preparando las respuestas a las aclaraciones solicitadas en el proceso.
 - c. Entre el 28 de septiembre y el 11 de octubre de 2022, la GIP consolidó los formatos de evaluación de la obra.
 - d. El 14 de octubre de 2022, la GIP realizó la audiencia de apertura de ofertas.
 - e. El 21 de octubre de 2022, la GIP envió el acta de la audiencia de apertura de ofertas.
 - f. El 27 de octubre de 2022, la GIP envió los formatos de evaluación diligenciados y el 31 de octubre la GIP envió la primera versión del informe de evaluación sin incluir la validación de los cupos de crédito.
3. En relación con la gestión predial se desarrollaron las siguientes actividades:
 - a. El 28 de septiembre de 2022, la GIP envió la primera versión de la minuta de contrato con el IGAC para realizar el avalúo del predio del tanque de almacenamiento.
 - b. El 07 de octubre de 2022, la GIP envió la segunda versión de la minuta de contrato.
 - c. El 11 de octubre de 2022, la GIP envió la minuta del contrato al IGAC.

Proyecto del alcantarillado del municipio de Fonseca

1. El 02 de septiembre de 2022, la UCP envió las observaciones de la segunda versión de los DDL de la obra del alcantarillado de Fonseca (recibidos el 29 de agosto de 2022).
2. El 13 de septiembre de 2022, la UCP envió las observaciones del anexo de especificaciones técnicas.
3. El 03 de octubre de 2022, la GIP envió la tercera versión de los DDL de la obra del alcantarillado de Fonseca, la cual revisó la UCP emitiendo observaciones el 05 de octubre.
4. El 04 de octubre de 2022, la GIP envió el anexo 1 el cual fue aprobado por la UCP.
5. El 17 de octubre de 2022, la GIP envió la cuarta versión de los DDL de la obra del alcantarillado de Fonseca, documento que se revisó en conjunto en la reunión de seguimiento del 18 de octubre.
6. El 25 de octubre de 2022, la GIP envió el anexo 2 el cual fue aprobado por la UCP.

Proyecto del acueducto del municipio de Urumita

1. El 06 de septiembre de 2022, la UCP envió las observaciones de los primeros 7 capítulos del informe de los diseños complementarios del sistema de acueducto del municipio de Urumita. El 08 de septiembre la UCP envió las observaciones del capítulo 8 y el 19 de septiembre la UP envió las observaciones del capítulo 9.
2. El 12 de septiembre de 2022, la GIP envió la primera versión del presupuesto, especificaciones técnicas y la parte eléctrica del informe integral.
3. El 04 de octubre de 2022, la GIP envió la segunda versión del informe de los diseños complementarios del sistema de acueducto del municipio de Urumita.
4. El 27 de octubre de 2022, la UCP envió las observaciones de la segunda versión del informe.

Proyecto del acueducto y alcantarillado de los municipios de El Molino y Villanueva

1. El 27 de septiembre de 2022, la GIP envió los alcances de para la estructuración del proceso de diseño de los sistemas de acueducto y alcantarillado para los municipios de El Molino y Villanueva.
2. El 04 de octubre de 2022, la UCP envió las observaciones de los documentos de estructuración.

 MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	FORMATO: INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONVENIOS PARA PROYECTOS DE AGUA Y SANEAMIENTO BÁSICO PROCESO: GESTIÓN DE CONTRATACIÓN	Versión: 4.0
		Fecha: 06/09/2019
		Código: GCT-F-27

Plan de comunicaciones

- Entre el 27 de septiembre y el 20 de octubre de 2022, la GIP consolidó la justificación y los términos de referencia para la contratación del manual de imagen.



GLORIA PATRICIA TOVAR ÁLZATE
Directora de Infraestructura y Desarrollo Empresarial (DIDE)



OSCAR JOSÉ CORTES RIVERO
Coordinador de la UCP – BID 5193
Apoyo a la supervisión del contrato

Revisó: Adriana Sabogal Moreno – Jefe Oficina Asesora de Planeación

